பொதுப் பொறியியல் பிரிவில் 1978–79 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட உற்பத்தி ரூபாய் 49·52 இலட்சம் ஆக இருந்தது. 1979–80 ஆம் ஆண்டின் உற்பத்தி ரூபாய் 95 இலட்சத்திற்கும் 1980–81 ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 120 இலட்சத்திற்கும் உற்பத்தி செய்ய வேண்டும் என்று திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை
TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

இணைப்பு II

[1064-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக் குறிப்பைக் காண்க.]

கோரிக்கை எண் 6.

பத்திரப் பதிவுத் துறை குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

பத்திரப் பதிவுத்துறை, 1908 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தை (மத்தியச் சட்டம் 16/1908) நிர்வகிக்கிறது. இச் சட்டத்தின்கீழ் சொத்துரிமையை பாதிக்கக்கூடிய ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும் பொறுப்பு ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் இயங்காச் சொத்துக்களின் மீது உரிமை கோருபவரது உரிமைகளை நிலைநாட்டும் ஆவணங்களைப் பாதுகாக்கும் பொறுப்பையும் இத்துறை நிறைவேற்றி வருகின்றது. இத்துறை, பின் வரும் சட்டங்களையும் நிர்வகித்து வருகிறது:—

(அ) இந்திய பங்குதாரர்கள் சட்டம்;

(இ) சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம்;

(உ) பிறப்பு-இறப்பு மற்றும் திருமணப் பதிவுச் சட்டங்கள்; கிறித்துவ திருமணச் சட்டம். இந்து திருமணச் சட்டம், சிறப்புத் திருமணச் சட்டம், பார்சி திருமண மற்றும் விவாகரத்துச் சட்டம் போன்ற திருமணப் பதிவுச் சட்டங்கள்;

(எ) வரதட்சணை ஒழிப்புச் சட்டம்;

(ஒ) திருவிதாங்கூர்—கொச்சி இலக்கிய அறிவியல் அறக்கட்டளைச் சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம்; மற்றும்

(ஐ) தமிழ்நாடு சீட்டு நிதிகள் சட்டம்.

இத்துறையைச் சேர்ந்த சார் பதிவாளர்கள், மாவட்டப் பதிவாளர்கள் ஆகிய சில அதிகாரிகளிடம், இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டத்தின் குறிப்பிட்ட சில பிரிவுகளின் கீழும் அதிகாரங்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளன.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

2. துறையின் நிர்வாக அமைப்பு.

(i) துறைத் தலைவர்.—பத்திரப் பதிவுத்துறைத் தலைவர் இத்துறையின் தலைவராவார். இவரே 'பிறப்பு-இறப்பு' திருமணங்களைப் பதிவு செய்யும் தலைமைப் பதிவாளருமாவார். இவர் சீட்டு நிதிகளின் இயக்குநரும் ஆவார். இவருக்கு உதவி அளிப்பதற்கு துறையின் தலைமை அலுவலகத்தில் பத்திரப் பதிவுத்துறை துணைத் தலைவர் ஒருவர், நேர்முக உதவியாளர் ஒருவர், சீட்டு நிதிகளின் கூடுதல் இயக்குநர் ஒருவர் (இவ்விருவரும் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களின் ஆய்வாளர் பதவித் தரத்தைச் சேர்ந்தவர்கள்) மற்றும் ஒரு ஆய்வு அதிகாரி (சீட்டு) இருக்கிறார்கள்.

(ii) பத்திரப் பதிவுத்துறை அலுவலர்களின் எண்ணிக்கை—

பத்திரப் பதிவுத் துறை தலைவர் (ஐ.ஏ.எஸ்)	1
துணைத் தலைவர்	1
பத்திரப் பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர்கள் (நேர்முக உதவியாளர், சீட்டு நிதிகளின் கூடுதல் இயக்குநர் உட்பட)	9
மாவட்டப் பதிவாளர்கள் (சீட்டு நிதிகளின் ஆய்வு அதிகாரி உட்பட) ..	38
நேரடியாக நியமனம் செய்யப்பட்டு தகுதி காண் பருவ நிலையிலுள்ள மாவட்ட பதிவாளர்	1
சார் பதிவாளர்கள்	615
உதவியாளர்கள்	618
இளநிலை உதவியாளர்கள்	941
சுருக்கெழுத்து-தட்டச்சர்கள்	3
தட்டச்சர்கள்	78
தற்காலிகப் பதிவு எழுத்தர்கள்	517
ஆவண எழுத்தர்கள்	47
அரசு அடிப்படை ஊழியர்கள்	1,086

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

(iii) பத்திரப் பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர்கள்.—இம் மாநிலம், சென்னை, கடலூர், தஞ்சாவூர், மதுரை, திருநெல் வேலி, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் என ஏழு வட்டாரங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு வட்டாரத்திலும் 5 முதல் 6 பதிவு மாவட்டங்கள் உள்ளன. ஒவ்வொரு வட்டாரத்துக்கும் பத்திரப் பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர் பொறுப்புடையவராவர். ஆய்வாளர் தனது வட்டாரத்திலுள்ள சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள், சீட்டு நிதிக் கம்பெனிகள், சங்கங்கள் ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்தல், குறைத்து மதிப்பிடுதல், தவறாக வகைப்பாடு செய்தல் போன்ற முறைகேடுகள் தொடர்பான புகார்கள் குறித்து விசாரணை நடத்துதல் ஆகிய பணிகளை கவனிக்கிறார்.

(iv) மாவட்டப் பதிவாளர்கள்.—38 பத்திரப் பதிவு மாவட்டங்கள் உள்ளன. அவை ஒவ்வொன்றும் மாவட்டப் பதிவாளரின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் இருக்கும். மாவட்டப் பதிவாளர்கள் தங்களது மாவட்டங்களிலுள்ள சார் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களை குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு ஒரு முறையும், திடீரென்றும் சோதனையிடுகிறார்கள். சொத்து மதிப்பைக் குறைத்து காட்டித் தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் குறித்து விசாரணை செய்து அவை குறித்து மேற்கொண்டு நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர். மேலும் அவர்கள் ஆவணங்களைப் பதிவு செய்ய மறுத்து பிறப்பிக்கும் ஆவணங்களுக்கெதிராகச் செய்து கொள்ளப்படும் மேல்முறையீடுகள் குறித்தும் விசாரணை செய்கிறார்கள். அவர்கள் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் முறைகேடுகள் ஏதும் நடந்தால் அது குறித்தும் விசாரணை செய்கிறார்கள். நிறுவனங்கள், சங்கங்கள், பிறப்பு, இறப்பு, திருமணங்கள் ஆகியவற்றின் பதிவாளர்களும் இவர்களே, மேலும், இவர்கள் பல்வேறு திருமணப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவாளர்களாவார்கள்.

(v) சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள்.—இம்மாநிலத்தில் 458 சார் பதிவாளர்கள் அலுவலகங்கள் உள்ளன. அவை மாவட்டப் பதிவாளர்கள் 38 பேரின் நேரடிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ளன. சார் பதிவாளர் அலுவலகத் தலைவராகிய

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

சார் பதிவாளர் பத்திரப் பதிவுச் சட்டம், திருமணப் பதிவுச் சட்டங்கள், சீட்டு நிதிகள் சட்டம் முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட சில பிரிவுகள் ஆகியவற்றின்கீழ் சட்டப்படிக்கான பணிகளை நிறைவேற்றுகிறார்.

தற்போது ஒரு முன்னோடி திட்டமாக நீதித் துறை சாராத முத்திரைத் தாள்கள் 25 சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் மூலமாக விற்கப்படுகின்றன. இத்திட்டம் திருப்திகரமாகச் செயல்பட்டு வருவதால் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் மூலமாக விற்கும் வசதியை மேலும் 50 இடங்களுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவைதவிர, 1979 லிருந்து நீதி மன்றக்கட்டணை முத்திரைத்தாள்களும் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களால் விற்கப்படுகின்றன.

(vi) தணிக்கைப் பிரிவு.—இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 47எ பிரிவின்கீழ் ஆவணங்களை மதிப்பிடுவதில் சிறப்பான கவனம் செலுத்துவதுடன், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள், மாவட்டப் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றின் கணக்குகளைத் தணிக்கை செய்ய சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களின் ஆய்வாளரின் மேற்பார்வையின்கீழ் தணிக்கைச் சார் பதிவாளர்கள் 22 பேர் உள்ளனர்.

(vii) சீட்டு நிதிகள்—நிர்வாகம்—சார் பதிவாளர் பதவிகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்தல்.—சீட்டு நிதிகளின் சட்டத்தையும் சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டத்தையும் நிர்வகிப்பதில் மாவட்டப் பதிவாளர்களுக்கு உதவி புரிய, 1980–81 ஆம் ஆண்டில் 38 சார் பதிவாளர் பதவிகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

3. கூடுதல் அலுவலகங்களுக்கு ஒப்புதல் அளித்தல்.—மாவட்டப் பதிவாளர்களும், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களும் பணியைத் திறம்படச் செய்வதற்கு, படிப்படியான முறையில்

பத்திரப் பதிவு மாவட்டங்கள், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பது ஆவசியம் எனக் கருதப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க, திருச்சிராப்பள்ளி பத்திரப் பதிவு மாவட்டத்தை இரண்டாகப் பிரிக்க அரசு ஒப்புதல் அளித்து கரூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு புதிய மாவட்டம் ஒன்று 1—9—1979 அன்று ஏற்படுத்தப்பட்டது. 1979–80 ஆம் ஆண்டில் புதியதாக நான்கு சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களும் ஏற்படுத்தப்பட்டன. 1980–81 ஆம் ஆண்டில் ஈரோடு மற்றும் செங்கல்பட்டு ஆகிய இரு பத்திரப் பதிவு மாவட்டங்களை இரண்டாகப்பிரிப்பதன் மூலம், மேலும் இரண்டு பத்திரப் பதிவு மாவட்டங்களையும், மேலும் கீழ்க்கண்ட 15 இடங்களில் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களையும் ஏற்படுத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது:—

(1) பேட்டை; (2) விக்கிரமசிங்கபுரம்; (3) பேரம்பாக்கம்; (4) வாசுதேவநல்லூர்; (5) சூலகிரி; (6) திங்களூர்; (7) மேட்டூர்; (8) ஒடுக்கத்தூர்; (9) திருச்சிற்றம்பலம்; (10) வடச்சேரி; (11) அவலூர்பேட்டை; (12) திருவேங்கடம்; (13) கடலாடி; (14) உறையூர்; (15) தெப்பகுளம்.

4. கூடுதல் பணியாளர்களுக்கு ஒப்புதல் அளித்தல்.—பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் அதிகரித்து வரும் பணியைப் புரிவதற்கு 1979–80 ஆம் ஆண்டில் கூடுதலாக 25 இளநிலை உதவியாளர் பதவிகளுக்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. 1980–81 ஆம் ஆண்டில் கூடுதலாக 30 இளநிலை உதவியாளர் பதவிகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

இதோடு பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களைப் பாதுகாக்க 1980–81 ஆம் ஆண்டில் இரவு நேர காவல்காரர் பதவி 75-க்கு ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

5. பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களுக்கு மேம்பாடு.

(i) கட்டிடங்களைக் கட்டுதல்.—1979–80 ஆம் ஆண்டில், திருத்துறைப்பூண்டி, திட்டக்குடி ஆகிய இடங்களிலுள்ள அலுவலகக் கட்டிடங்கள் இரண்டை இடித்துவிட்டு மீண்டும் கட்டுவதற்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. ரூ. 5 இலட்சம் செலவில் 1979–80-ம்

ஆண்டில், பின் வரும் ஊர்களிலுள்ள அலுவலகங்களுக்குப் புதுக் கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்கும் அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

(1) மணலூர்ப்பேட்டை; (2) கூத்தாநல்லூர்; (3) வடமதுரை; (4) கங்கவல்லி; (5) குள்ளஞ்சாவடி.

மேலும் ரூ.75,000 செலவில் 1980–81 ஆம் ஆண்டில், சார் பதிவாளர் அலுவலகம் ஒன்றைக் கட்டக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(ii) ஆவண அறை கட்டுதல்.—1980–81 ஆம் ஆண்டில், ரூ.6 இலட்சம் செலவில் பல அலுவலங்களில் ஆவண அறைகளைக் கட்டுவதற்கும், தற்போதுள்ள ஆவண அறைகளை விஸ்தரிப்பதற்கும் கருதப்பட்டுள்ளது.

(iii) அடிப்படை வசதிகள்.— 1980–81 ஆம் ஆண்டில் நீரடிக் கழிப்பிடங்களுக்கு வகை செய்வதற்கும், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும் ரூ. 1 இலட்சத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதப்பட்டு உள்ளது.

(iv) அலமாரிகளை வாங்க ஒப்புதல் அளித்தல்.—படிப்படியாக நிறைவேற்றப்படும் திட்டத்தின் கீழ் பத்திரப்பதிவு அலுவலகங்களில் நிலையான ஆவணங்களை வைப்பதற்கு எஃகு அலமாரிகளை வாங்குவதற்கும், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் பத்திரங்களைப் பதிவு செய்யவரும் பொதுமக்களின் வசதிக்காக புதிய மேசை நாற்காலிகளை வாங்குவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. 1979–80 ஆம் ஆண்டில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கு ஏற்கெனவே 100 எஃகு அலமாரிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 1980–81 ஆம் ஆண்டில் மேலும் 200 எஃகு அலமாரிகளை வாங்குவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(v) தொலைபேசி வசதிகள்.—1980–81 ஆம் ஆண்டில் 16 மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும் பத்திரப்பதிவு ஆய்வாளர் அலுவலகம் ஒன்றிற்கும் தொலைபேசி வசதிகளுக்கு